

1 195 000 €

247 m²

6 pièces

Le Touquet-Paris-Plage
Secteur Touquet-Forêt



Vendu

Surface	247.00 m ²
Séjour	30 m ²
Pièces	6
Chambres	5
Salle de bains	1
Salle d'eau	1
WC	3
Exposition	Nord-Sud
Stationnement int.	1
Taxe foncière	5 500 €/an
Emissions GES	E
Consommations énergétiques	D

Référence T1000387 Cette superbe Touquettoise nichée au cœur d'un parc paysagé de 1900 M², dans un environnement préservé de la station, possède un charme fou de par ses volumes et son cachet d'origine préservé par les propriétaires actuels. Une grande allée mène à 247 M² habitables répartis sur 3 niveaux. Le hall d'entrée avec vestiaire et toilettes dirige vers un living cheminée feu de bois, un fumoir avec accès direct au parc, une salle à manger, une grande cuisine. Un escalier superbe paré de boiseries anciennes s'ouvre sur un grand palier avec espace bureau, 2 chambres avec SDB commune et WC, 3 autres chambres dont 2 avec points d'eau, 1 SDD, WC. Le second étage initialement prévu pour le personnel permet la création de 3 chambres supplémentaires, un accès par un donjon donne un visuel sur la baie de Canche aux superbes couleurs. Sous-sol avec cave à vin, chaufferie, lingerie. Portail électrique, Interphone, alarme. Grand garage indépendant.

Un bien rare qui ne pourra qu'enchanter les amateurs d'authentique !!!

Honoraires inclus charge acquéreur: 35000 €

Prix : 1160000 € hors honoraires

Honoraires inclus de 3.02% TTC à la charge de l'acquéreur.

Prix hors honoraires 1 160 000 €. Nos honoraires :

<http://www.villaletouquet.fr/honoraires>



Villa le Touquet
20 Rue du sémaphore
62520 le touquet
03 21 06 69 40



Caroline Pamelart
caroline.pamelart@villaletouquet.fr
Agente commerciale
06 79 85 88 13



, ne doit recevoir ni détenir d'autres fonds, effets ou valeurs que ceux représentatifs de sa rémunération ou de sa commission
Document non contractuel