



Longère pleine de charme avec dépendances

441 000 €

166 m²

4 pièces

Estréelles Secteur Touquet-Forêt



Coup de cœur

Référence VM32142, Mandat N°18671 Amoureux de la nature, vous serez séduit par cette jolie longère à colombages, pleine de charme et ses dépendances, située à Estréelles dans la vallée de la course à 7 minutes de Montreuil sur mer.

Cette belle propriété est composée d'une maison principale de 166 m² - Elle comprend au RDC : un Hall d'entrée avec placard, un WC indépendant et un lave mains, il dessert une suite parentale de 16m² avec dressing , salle de bain et douche à l'italienne, une chaufferie ou se trouve la pompe à chaleur géothermie, une pièce de vie très lumineuse grâce à ses nombreuses baies vitrées en double vitrage avec volets électriques, une cuisine équipée ouverte , un salon donnant sur la terrasse d'une surface de 50 m² et le magnifique jardin avec vue sur l'étang exposition plein sud , d'une salle à manger d'environ 18m² avec un poêle à bois.

Au R+1 un large palier dessert deux grandes chambres de 14m² avec chacune un point d'eau , dont une avec une douche et l'autre avec baignoire, un WC indépendant.

Une annexe avec en RDC un double garage avec porte électrique et une grande laverie de 20 m² avec ouverture indépendante sur l'extérieur, au R+1 : Un appartement de 39,62m² actuellement en location meublée accessible par un escalier extérieur.

Un pavillon à rénover de 36,66m² composé au RDC d'une pièce de vie d'une salle de douche avec WC, une cuisine;

Au R+1 on y trouvera deux petites chambres mansardées.

Cette propriété vous séduira par son charme, ses colombages d'époque et sa luminosité, son jardin arboré exposé plein sud et son étang au pied d'un magnifique saule pleureur.

A visiter sans tarder !

Surface	166.00 m ²
Superficie du terrain	36 a 63 ca
Pièces	4
Chambres	4
Niveaux	2
Salle de bains	2
Salle d'eau	2
WC	3 Indépendant
Epoque, année	1975 Ancien
État général	En bon état
Vue	Jardin, terrasse
Exposition	Sud-Ouest
Chauffage	Géothermie
	Individuel
Ouvertures	Bois/PVC, Double vitrage
Assainissement	Individuel
Cuisine	Equippée, Coin cuisine
Stationnement int.	2 GARAGE
Stationnement ext.	4 Parking
Taxe foncière	1 351 €/an

Mandat N° 18671. Honoraires inclus de 5% TTC à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 420 000 €. Classe énergie C, Classe climat A. Montant moyen estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2020 : 600.00 €. Ce bien vous est proposé par un agent commercial. Nos honoraires : http://files.netty.immo/file/marcq/4548/6n815/honoraires_group_e_forest.pdf

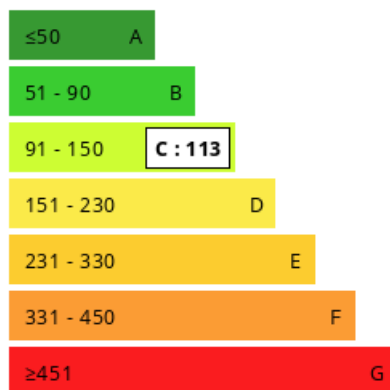


Villa le Touquet
20 Rue du sémaphore
62520 le touquet
www.villaletouquet.fr
contact@villaletouquet.fr
03 21 06 69 40



Consommations énergétiques

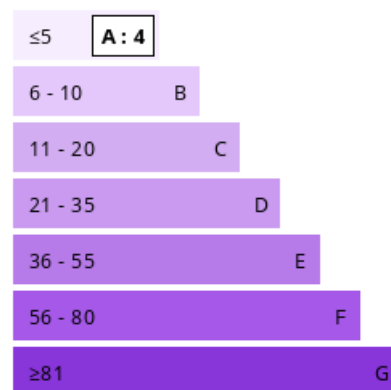
Logement économe



Logement énergivore (kWh/m².an)

Émission de gaz à effet de serre

Faible émission de GES



Forte émission de GES (kg CO₂/m².an)

• Caisse de garantie . La société ne doit recevoir ni détenir d'autres fonds, effets ou valeurs que ceux représentatifs de sa rémunération ou de sa commission
Document non contractuel