



## MAISON T3 NEUVE

281 000 €

 75 m<sup>2</sup>

 3 pièces

 STELLA PLAGES secteur  
villes proches du Touquet



Nouveauté

Surface 75.24 m<sup>2</sup>  
Pièces 3  
Chambres 2

Référence VM31040 La villa LINCKIA située centre ville de STELLA-PAGE est un complexe composée de 13 maisons et 4 appartements.

Collectif pensé pour vous offrir un maximum de confort, répondant aux normes RT2012.

Pour les maisons , jardin privatif Sud-Ouest pour ensoleillement maximum.

Local vélos collectif.

Garage ou parking sur demande.

Domaine sécurisé, digicode, visiophone.

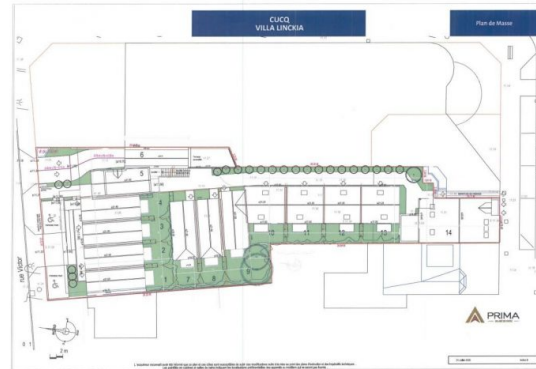
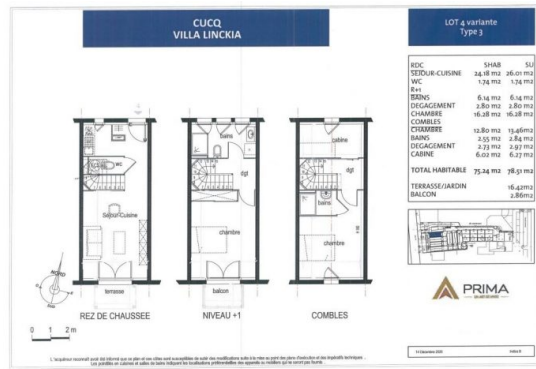
Pour ce lot surface habitable: 75.24 M 2,jardin, terrasse, balcon. LOT 4

**Idéal pour poser ses valises en résidence secondaire, beau produit pour investissement locatif !!!**

Honoraires à la charge du vendeur. Nos honoraires : [http://files.netty.immo/file/marcq/4548/6n815/honoraires\\_group\\_e\\_forest.pdf](http://files.netty.immo/file/marcq/4548/6n815/honoraires_group_e_forest.pdf) Ce bien vous est proposé par un agent commercial.



**Villa le Touquet**  
20 Rue du sémaphore  
62520 le touquet  
[www.villaletouquet.fr](http://www.villaletouquet.fr)  
[contact@villaletouquet.fr](mailto:contact@villaletouquet.fr)  
03 21 06 69 40



### Consommations énergétiques

Logement économe



Logement énergivore (kWh/m<sup>2</sup>.an)

### Émission de gaz à effet de serre

Faible émission de GES



Forte émission de GES (kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an)