

592 000 €

195 m²

9 pièces

Neufchâtel-HardeLOT secteur
villes proches du Touquet



Surface	195.00 m ²
Superficie du terrain	2500 m ² soit 25 a
Pièces	9
Chambres	7
Salle de bains	3
WC	3
Epoque, année	1974
Taxe foncière	2 500 €/an
Emissions GES	F
Consommations énergétiques	E

Référence VM28558, Mandat N°17942 Une superbe vue panoramique pour cette villa d'architecte érigée sur un terrain de 2500 M 2 dans une allée privative, sur les hauteurs d' HARDELOT.

Deux entrées desservent différents niveaux de vie.

Le living avec cheminée offre une vue sur le jardin, agrémenté de baies vitrées pour une luminosité maximum, coin repas et cuisine indépendante.

En RDC se trouve une espace parental indépendant avec dressing, SDB et WC, 3 chambres avec point d'eau, 1 SDB, 1 WC, 1 espace lingerie.

A l'étage se trouve 3 chambres dont 2 avec balcon, 1 WC, 1 SDB, 1 bureau.

Toiture récente, adoucisseur d'eau, volets électriques.

Des travaux de rénovation sont à prévoir pour obtenir un petit coin de paradis à l'abri des regards.

Environnement préservé, lumière magique, à voir rapidement!!!

Honoraires inclus charge acquéreur: 17000 €

Mandat N° 17942. Honoraires inclus de 2.96% TTC à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 575 000 €. Nos honoraires : <http://www.villaletouquet.fr/honoraires>



Villa le Touquet
20 Rue du sémaphore
62520 le touquet
03 21 06 69 40



Caroline Pamelart
caroline.pamelart@villaletouquet.fr
r
Agente commerciale
06 79 85 88 13



, ne doit recevoir ni détenir d'autres fonds, effets ou valeurs que ceux représentatifs de sa rémunération ou de sa commission
Document non contractuel