



## SUPERBE APPARTEMENT 3 CHAMBRES

849 000 €

92 m<sup>2</sup>

4 pièces

Le Touquet-Paris-Plage  
Secteur Touquet-centre ville



A voir absolument

Type d'appartement	T4
Surface	92.00 m <sup>2</sup>
Séjour	43 m <sup>2</sup>
Pièces	4
Chambres	3
Salle de bains	2
WC	1
Étage	1
Epoque, année	1940
État général	En excellent état
Chauffage	Electrique Individuel
Cuisine	Equipée
Ameublement	Non meublé
Vue	Ville
Ouvertures	PVC, Double vitrage
Exposition	Est-Ouest
Ascenseur	Non
Cave	Oui
Taxe foncière	1 350 €/an
Charges	110 € /mois

Référence VA19456, Mandat N°18675 Cet appartement centre ville de 92 M 2 situé dans un charmant immeuble des années 40 a bénéficié d'une rénovation complète récemment, ce dans un esprit contemporain haut de gamme qui ne pourra que vous séduire.

L'entrée mène vers une grande pièce de vie lumineuse de 43 M 2 avec cuisine équipée ayant accès à 2 balcons.

Un couloir agrémenté de placards dessert 3 chambres, 1 SDB, 1 SDD.

Un cellier sur le palier, une cave de 10 M 2 sont 2 atouts supplémentaires.

Double vitrage, isolation plafond et murs pour un maximum de confort, chauffage individuel.

Local vélos en collectif, petite copropriété de 10 LOTS, faibles charges.

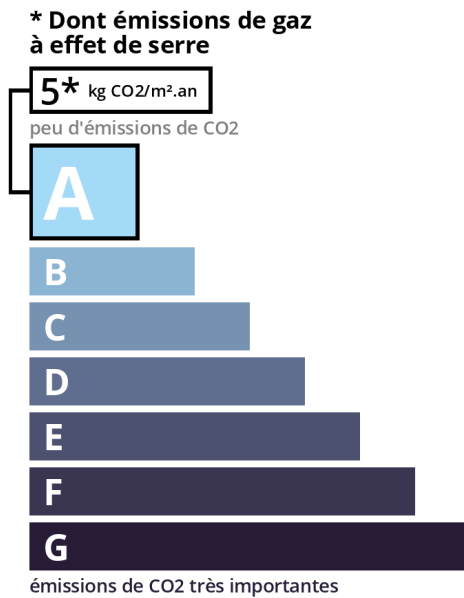
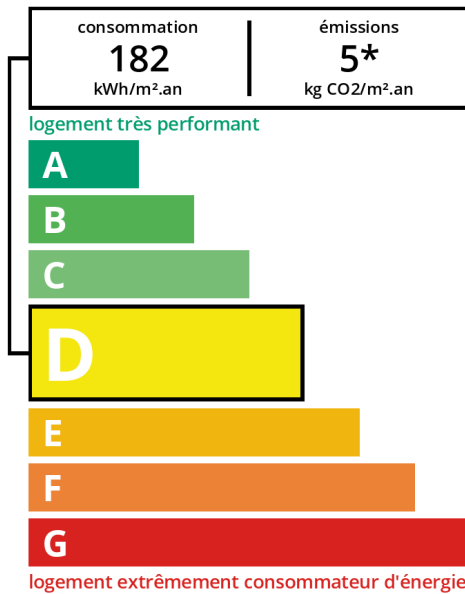
**Une visite rapide s'impose si vous êtes à la recherche d'un bien d'exception dans un secteur calme, proche de la mer et de toutes les commodités offertes par notre belle station balnéaire.**

Mandat N° 18675. Honoraires inclus de 2.91% TTC à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 825 000 €. Classe énergie D, Classe climat A. Ce bien vous est proposé par un agent commercial. Nos honoraires :

[http://files.netty.immo/file/marq/4548/6n815/honoraires\\_group\\_e\\_forest.pdf](http://files.netty.immo/file/marq/4548/6n815/honoraires_group_e_forest.pdf)



**Villa le Touquet**  
20 Rue du sémaphore  
62520 le touquet  
[www.villaletouquet.fr](http://www.villaletouquet.fr)  
[contact@villaletouquet.fr](mailto:contact@villaletouquet.fr)  
03 21 06 69 40



• Caisse de garantie . La société ne doit recevoir ni détenir d'autres fonds, effets ou valeurs que ceux représentatifs de sa rémunération ou de sa commission  
Document non contractuel